

Préfabrication et industrialisation

Usages, impacts et évolution des compétences dans le BTP

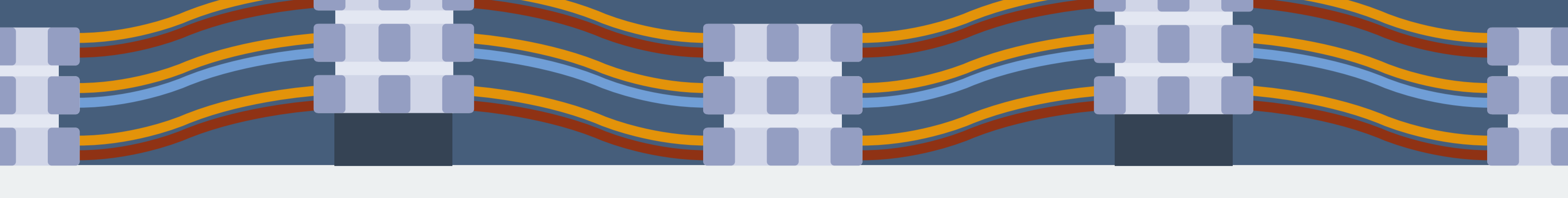


ÉTAT DES LIEUX

Définition

La préfabrication consiste à fabriquer en amont, en atelier ou dans un environnement industriel, des éléments destinés à être assemblés sur chantier.

Taille, type d'ouvrage dans lesquels ils interviennent (gros œuvre, second œuvre) ou matériaux qui les composent (béton, bois, etc.), l'offre d'éléments préfabriqués est très variée.



Les enjeux auxquels la préfabrication peut répondre

- Maîtrise des coûts de construction
- Réduction des délais
- Réduction de la sinistralité et des risques d'accidents
- Optimisation des consommations énergétiques

Les facteurs de développement de la préfabrication

- La nécessité de réduire les nuisances des chantiers
- L'évolution du contexte réglementaire
- Le développement du BIM
- Les difficultés de recrutement

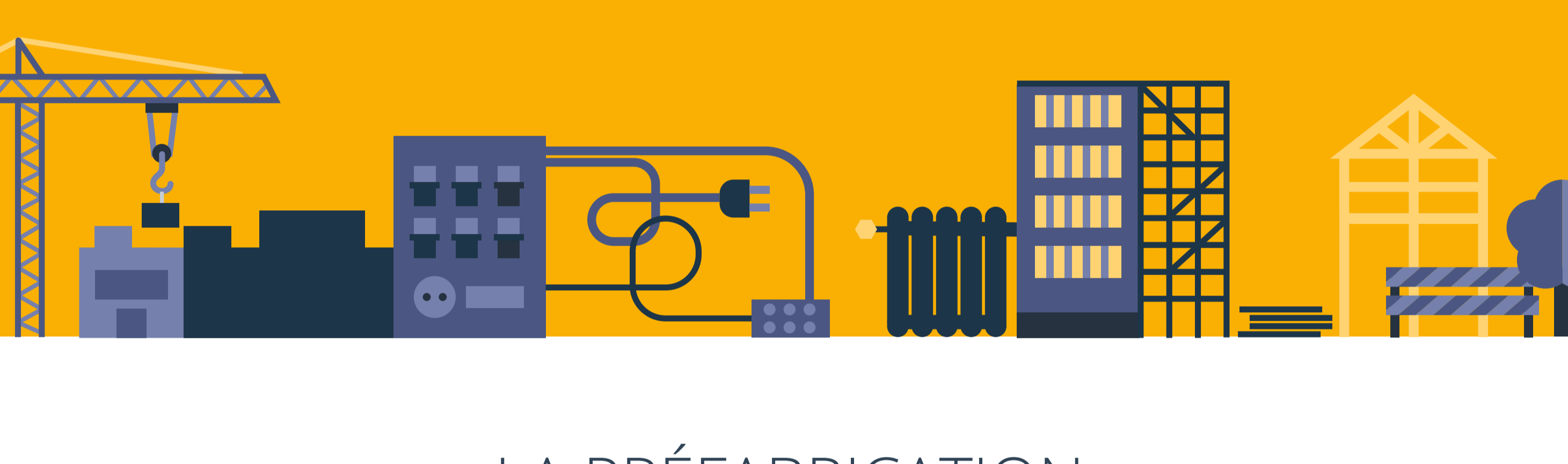
60% des entreprises de la construction travaillent couramment avec des **solutions préfabriquées**

60% des professionnels de la construction prévoient un recours croissant à la **préfabrication**



Les solutions préfabriquées et leurs impacts sur les compétences concernent toutes les activités :

- Structure et gros œuvre
- Aménagement intérieur
- Électricité et équipements électriques
- Plomberie et CVC (chauffage, ventilation et climatisation)
- Rénovation
- Travaux publics

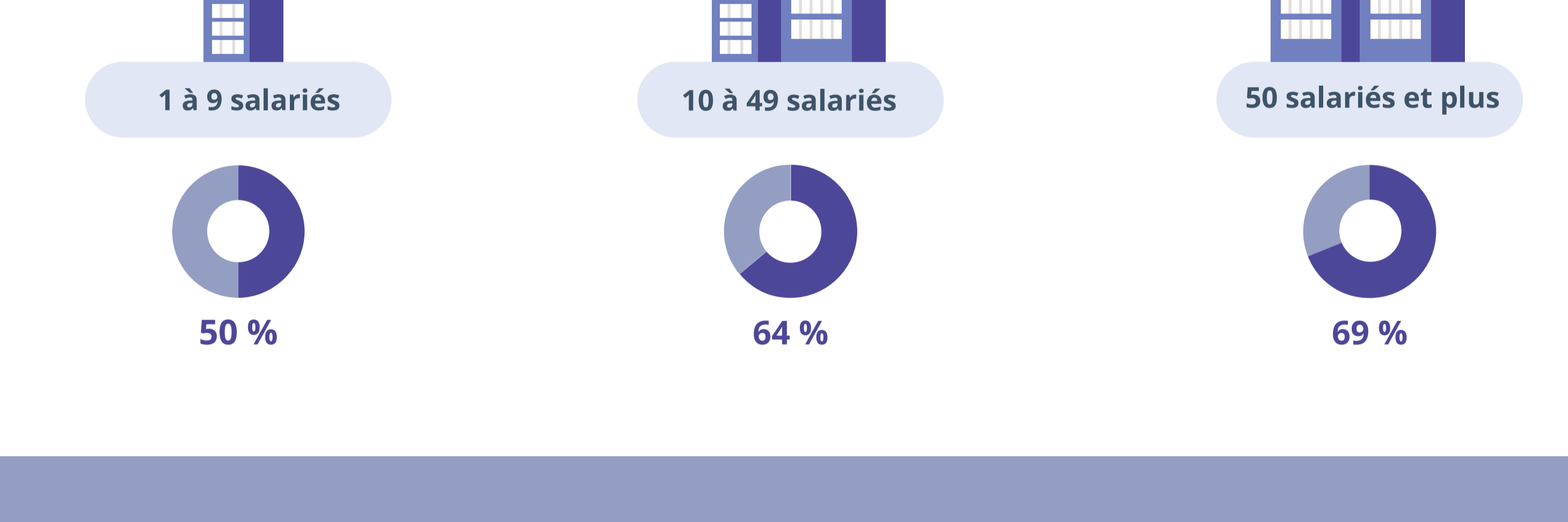


LA PRÉFABRICATION DANS LES ENTREPRISES DU BTP

La taille de l'entreprise est un facteur déterminant

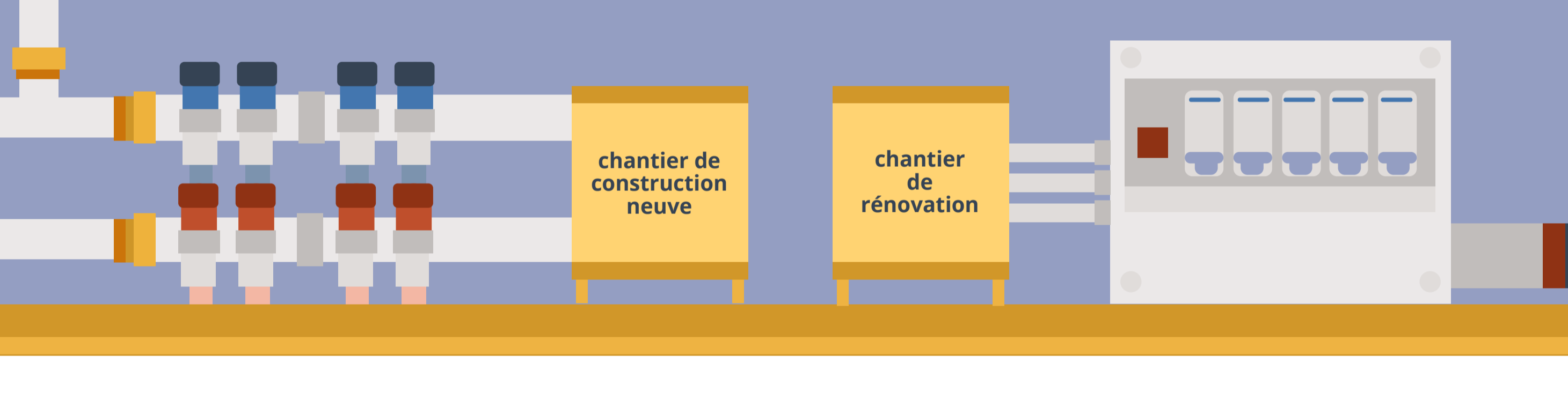
Plus les entreprises sont de taille importante, plus elles ont recours à la préfabrication.

Usages de la préfabrication selon la taille de l'entreprise :



La préfabrication n'est pas réservée qu'à la construction neuve

Si la préfabrication se retrouve davantage sur les chantiers de construction neuve (pour près de 2/3 des entreprises), où les éléments préfabriqués sont plus aisés à installer, **près de la moitié des entreprises qui travaillent majoritairement en rénovation y recourent également.**



Opportunités et freins au développement de la préfabrication selon les entreprises

Principaux avantages

- Amélioration des conditions de travail
- Réduction des délais

Les limites

- Le coût du produit et du transport
- Le coût d'investissement, faible rentabilité

LES IMPACTS DE LA PRÉFABRICATION SUR LES ENTREPRISES

Les impacts sur l'organisation des chantiers

- Une phase de conception qui doit être plus aboutie et nécessairement finalisée au démarrage du chantier
- Une logistique amont à structurer parfaitement pour ne pas compromettre la bonne continuité du chantier
- Le développement des contrôles qualité avant la mise en œuvre des éléments préfabriqués
- Une coordination sans faille pour garantir la fluidité du chantier et une communication efficace

Les impacts sur les métiers et les compétences

Les compétences à développer :

LES IMPACTS SUR LES COMPÉTENCES

Constats et enjeux : les conditions pour anticiper le développement de la préfabrication

- Sensibiliser aux impacts sur les organisations et les métiers
- Amener l'ensemble de l'écosystème de la construction à connaître les techniques de la préfabrication
- Renforcer les compétences liées à la préfabrication